

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Почуєва Марина Геннадіївна

(прізвище та ініціали керівника)

МП

24.04.2012

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2012 року

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента
Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента
31611715
- 1.4. Місцезнаходження емітента
04073 м. Київ, вул. Куренівська, 26
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента
0445932666, 0442309591
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента
k.a.n.@emitent.net

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 23.04.2012
(дата)
- 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці www.kan2012.emitents.net.ua в мережі Інтернет 23.04.2012
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Інформація про емітента	X
2. Інформація про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожному дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність емітента, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
18. Примітки:	
До п.4 "а" ТОВ "КАН" не є емітентом акцій.	
До п.4 "в" ТОВ "КАН" не є емітентом інших цінних паперів.	
До п.4 "г" ТОВ "КАН" не є емітентом похідних цінних паперів.	
До п.5 "б" ТОВ "КАН" не є виробником продукції, реалізація продукції відсутня.	
до п.5 "в" ТОВ "КАН" не має реалізованої продукції.	
До п.6 ТОВ "КАН" не приймало участі у створенні юридичних осіб.	

- До п. 7 ТОВ "КАН" не займається конвертацією цінних паперів.
- До п. 8 Заміни управителя не було.
- До п. 9 Керуючий іпотекою відсутній.
- До п. 10 Трансформація (перетворення) іпотечних активів не відбувалася.
- До п.11 Зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом не відбувалися.
- До п. 12 "а" Заміна іпотечних активів у складі іпотечного покриття не відбувалася.
- До п.12 "б" Розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям не було.
- До п.12 "в" Співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття не відбувалося.
- До п.12 "г" Заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття не відбувалося.
- До п.13 Заміни фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів не було.
- До п.14 Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття за вимогами ЗУ "Про іпотечні облігації" відсутній.

3. Інформація про емітента

- 3.1. Повне найменування
Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н"
- 3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію
А00 №595098
- 3.3. Дата державної реєстрації
27.08.2001
- 3.4. Територія (область)
Київська
- 3.5. Місцезнаходження
04073 м. Київ, вул. Куренівська, 2б
- 3.6. Статутний капітал (грн.)
23600
- 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі
0
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
0
- 3.9. Чисельність працівників (чол.)
4
- 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
70.20.0 - Здавання в оренду власного нерухомого майна
70.12.0 - Купівля та продаж власного нерухомого майна
70.31.0 - Діяльність агенств нерухомості
- 3.11. Органи управління підприємства
Загальні збори учасників ТОВ "К.А.Н."
- 3.12. Засновники емітента
Приватна акціонерна компанія "Етерніті Інтернешнл" (юридична особа згідно з законодавством Швеції" свідоцтво про реєстрацію №556865-8354

4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада
Генеральний директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Почуєва Марина Геннадіївна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4.4. Рік народження
1961
- 4.5. Освіта
вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)
21
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", генеральний директор
- 4.8. Опис
Повноваження генерального директора Товариства:
1. Директор не має права від імені Товариства без отримання дозволу Загальних зборів учасників укладати будь-які угоди щодо відчуження об'єктів нерухомого майна та основних фондів

- Товариства, отримання кредитів, передачі у заставу майна Товариства, надання гарантій, поручительств, придбання транспортних засобів та укладати інші угоди на суму 500000 грн.
2. Має право діяти без доручення від імені Товариства
 3. Має право представляти Товариство в державних, судових та інших органах
 4. Має право видавати довіреності
 5. Має право першого підпису фінансових документів
 6. Має право видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання персоналу Товариства
 7. Має право приймати на роботу та звільняти з роботи персонал Товариства.
- Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутні.
Винагорода не отримувалась.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

- 5.1. Найменування
ПрАТ "ВДЦП"
 - 5.2. Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
 - 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
35917889
 - 5.4. Місцезнаходження
04107, м. Київ, Тропініна, 7г
 - 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності
АВ 498004
 - 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа
19.11.2009
 - 5.7. Міжміський код та телефон
0445854240
 - 5.8. Факс
0445854240
 - 5.9. Вид діяльності
Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
 - 5.10. Опис
Договір Е776/09 від 12.11.08
-
- 5.1. Найменування
ТОВ "АФ"Еккаунт"
 - 5.2. Організаційно-правова форма
Товариство з обмеженою відповідальністю
 - 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
30778330
 - 5.4. Місцезнаходження
01004, м. Київ, Червоноармійська, 42
 - 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності
АА000339
 - 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа
26.01.2005
 - 5.7. Міжміський код та телефон
0445296332
 - 5.8. Факс
0445296332

5.9. Вид діяльності
Аудиторська діяльність

5.10. Опис
Аудит звітності

6. Відомості про цінні папери емітента

6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номіналь вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума сплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.07.2009	№179/2/10-Т	ДКЦПФР	відсоткові	1000	78700	Бездокумента рна Іменні	78700000	20	90	7164432,64	23.10.2020
Опис	Облігації іменні відсоткові забезпечені серії G №№3 000001 по 78700, загальною номінальною вартістю 78700000,00 грн., кількістю 78700 шт. Номінальна вартість серії в 3334,75 разів перевищує Статутний фонд ТОВ "К.А.Н." Метою випуску облігацій є фінансування реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою за адресою: м. Київ, вул. Різницька/Московська, буд.2/32-34 у Печерському районі м. Києва. Для облігацій було прийнято рішення про закриття (приватне) розміщення. Торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не відбувалась. Факти лістингу/делістингу відсутні.										
03.07.2009	184/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	1000	69600	Бездокумента рна Іменні	69600000	30	90	0	28.08.2021
Опис	Облігації іменні відсоткові забезпечені серії K загальною номінальною вартістю 69600000,00 грн., кількістю 69600 шт. Номінальна вартість серії в 3334,75 разів перевищує Статутний фонд ТОВ "К.А.Н." Метою випуску облігацій є фінансування реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою за адресою: м. Київ, вул. Різницька/Московська, буд.2/32-34 у Печерському районі м. Києва. Для облігацій було прийнято рішення про закриття (приватне) розміщення. Торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не відбувалась. Факти лістингу/делістингу відсутні.										
03.07.2009	185/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	1000	38900	Бездокумента рна Іменні	38900000	30	90	0	29.10.2021
Опис	Облігації іменні відсоткові забезпечені серії L Метою випуску облігацій є фінансування реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою за адресою: м. Київ, вул. Різницька/Московська, буд.2/32-34 у Печерському районі м. Києва. Для облігацій було прийнято рішення про закриття (приватне) розміщення. Торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не відбувалась. Факти лістингу/делістингу відсутні.										
03.07.2009	186/2/09-Т	ДКЦПФР	відсоткові	1000	29900	Бездокумента рна Іменні	29900000	30	90	0	30.12.2021

Опис	<p>Облігації іменні відсоткові забезпечені серії М</p> <p>Метою випуску облігацій є фінансування реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою за адресою: м. Київ, вул. Різницька/Московська, буд.2/32-34 у Печерському районі м. Києва.</p> <p>Для облігацій було прийнято рішення про закриття (приватне) розміщення. Торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не відбувалася. Факти лістингу/делістингу відсутні.</p> <p>Скасовано реєстрацію випуску Розпорядженням НКЦПФР №41-С-Т-О від 22.02.2012р.</p>										
03.07.2009	187/2/09	ДКЦПФР	відсоткові	1000	13800	Бездокументна	13800000	30	90	0	02.03.2022
Опис	<p>Облігації іменні відсоткові забезпечені серії N</p> <p>Метою випуску облігацій є фінансування реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою за адресою: м. Київ, вул. Різницька/Московська, буд.2/32-34 у Печерському районі м. Києва.</p> <p>Для облігацій було прийнято рішення про закриття (приватне) розміщення. Торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не відбувалася. Факти лістингу/делістингу відсутні.</p>										

7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

7.1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток від користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	85315,9	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	6750	X	X
Облігації серії "G"	05.08.2011	6750	20	22.09.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н		0	0	
за векселями (всього)	X	78565,9	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н		0	X	
Податкові зобов'язання	X	25,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	108313	X	X
Усього зобов'язань	X	193654,7	X	X
Опис	Вексель простий на суму - 78565900,00 грн. Іпотечні цінні папери, Інші цінні папери, Фінансові інвестиції в корпоративні права відсутні			

		Дата	КОДИ
			01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н"	за ЄДРПОУ	31611715
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління		за КОДУ	
Вид економічної діяльності	Купівля та продаж власного нерухомого майна	за КВЕД	70.12.0
Середня кількість працівників	3		
Одиниця виміру	тис.грн.		
Адреса	04073 м. Київ, вул. Куренівська,26		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Баланс
на 31.03.2012 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Незавершені капітальні інвестиції	020	130437	149885	
Основні засоби:				
залишкова вартість	030	8681	8649	
первісна вартість	031	8945	8952	
знос	032	(264)	(303)	
Довгострокові біологічні активи:				
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0	
первісна вартість	036	0	0	
накопичена амортизація	037	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0	
Інші необоротні активи	070	6	9	
Усього за розділом I	080	139124	158543	
II. Оборотні активи				
Виробничі запаси	100	0	0	
Поточні біологічні активи	110	0	0	
Готова продукція	130	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	160	2610	3810	
первісна вартість	161	2610	3810	
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)	
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	19420	22169	
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	33471	30952	
Поточні фінансові інвестиції	220	941	0	

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	17	50
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	50	49
Інші оборотні активи	250	3341	3340
Усього за розділом II	260	59850	60370
III. Витрати майбутніх періодів	270	1	2
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	198975	218915

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	24	24
Додатковий капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-61113	-53468
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	-61089	-53444
II. Забезпечення наступних виплат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	125315	125300
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	31934	33943
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	2347	4757
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	26	26
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	10	20
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	100432	108313
Усього за розділом IV	620	134749	147059
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	198975	218915

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)

0

Примітки: Відсутні

Керівник

Почуєва Марина Геннадіївна

Головний бухгалтер

Почуєва Марина Геннадіївна

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю
"К.А.Н"

Код за ДРПОУ 31611715

Звіт про фінансові результати
за 1 квартал 2012 року
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2262	14
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(377)	(2)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	1885	12
Інші операційні доходи	040	28	14
Інші доходи	050	10729	0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	12642	26
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1509)	(0)
Інші операційні витрати	090	(187)	(154)
у тому числі:	091	0	0
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(3300)	(8156)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(4996)	(8310)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	7646	-8284
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	7646	-8284
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Примітки: Відсутні

Керівник Почуєва Марина Геннадіївна

Головний бухгалтер Почуєва Марина Геннадіївна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

ТОВ "К.А.Н." повідомляє, що станом на 01.04.2012 р. на об'єкті "Реконструкція нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісного-готельного комплексу з підземною автостоянкою на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 в Печерському районі м. Києва" виконані наступні роботи:

1. демонтаж нежитлової будівлі, яка знаходилась на території виконання будівельних робіт;
2. влаштування розподільчої діафрагми з мікросвай - 100 %;
3. винос теплових мереж з-під плями забудови та влаштування тимчасової теплової мережі, проведено інші підготовчі роботи - 100 %;
4. огороження котловану з буросічних паль - 100 %;
5. земляні роботи - 100 %;
6. влаштування паль фундаменту - 100 %;
7. влаштування вертикальної та горизонтальної гідроізоляції підземної частини - 100 %;
8. влаштування фундаментної плити роствірку - 100 %;
9. влаштуванню залізобетонного монолітного каркасу нижче позн. "0.00" - 100%;
10. влаштуванню залізобетонного монолітного каркасу вище позн. "0.00" - 99%;
11. влаштуванню внутрішніх інженерних мереж - 45%;
12. влаштуванню цегляної кладки - 55%;
13. влаштуванню зовнішніх інженерних мереж водопостачання, каналізації, електропостачання, газопостачання - 65%;
14. влаштуванню транзитної тепломережі - 95%;
15. влаштуванню фасадів - 40%;
16. опоряджувальні роботи - 15%.

Загальна вартість фактично виконаних робіт по будівництву складає 129 279 524,12 грн., що становить 42,5 % від вартості загального обсягу будівельних робіт по реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісного-готельного комплексу з підземною автостоянкою на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 в Печерському районі м. Києва.

Профінансовано 50,5 % будівельних робіт по реконструкції нежитлового будинку та будівництва громадського, торговельно-офісного-готельного комплексу з підземною автостоянкою на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 в Печерському районі м. Києва, що в грошовому виразі становить 153 431 827,65 грн.