

# Титульний аркуш

30.10.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1-30/10/2019

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

Букало Олена Юріївна

(прізвище та ініціали керівника)

## Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2019 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н."
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 31611715
4. Місцезнаходження: 01010, Київ, Московська, буд 32/2
5. Міжміський код, телефон та факс: 0445932666, 0445932666
6. Адреса електронної пошти: kan2012@emitents.net.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://kan2012.emitents.net.ua/>

30.10.2019

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності	
3. Інформація про посадових осіб емітента	X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
5. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах	
7. Інформація щодо корпоративного секретаря	
8. Інформація про вчинення значних правочинів	
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
12. Інформація про конвертацію цінних паперів	
13. Інформація про заміну управителя	
14. Інформація про керуючого іпотекою	
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
17. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,	

- виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- |   |   |
|---|---|
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності    |   |
| 23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)    |   |
| 24. Проміжний звіт керівництва  | X |
| 25. Твердження щодо проміжної інформації  | X |
| 26. Примітки:   |   |
2. Емітент не отримував ліцензії та дозволи.
- 4.
- 2) Емітент не реалізовує та не виробляє продукцію. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності
- 3) Емітент не реалізовує продукцію. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- 5.
- 1) Емітент не акціонерне товариство.
- 3) Емітент не випускав інших інних паперів крім облігацій.
- 4) Емітент не випускав похідні цінні папери.
6. Емітент не бере участі в юридичних особах.
7. Посада корпоративноо секретаря відсутня.
8. Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось. Значні правочини не приймались.
9. Рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались
10. Обмеження відсутні
11. Облігції не забезпечні.
12. Конвертація цінних паперів не відбувалась.
13. Управитель відсутній.
14. Керуючий іпотекою відсутній.

15. Іпотечні активи відсутні
16. Іпотечні сертифікати відсутнію
17. Іпотечне покриття відсутнє.
18. Іпотечні активи відсутні.
19. Поручитель відсутній.
20. ТОВ "К.А.Н." не емітував цільові облігації.
22. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності не складався.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н."

**2. Дата проведення державної реєстрації**

27.08.2001

**3. Територія (область)**

м.Київ

**4. Статутний капітал (грн)**

23600

**5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**7. Середня кількість працівників (осіб)**

52

**8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

68.20 - Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

**9. Органи управління підприємства**

Управління Товариством здійснюють Загальні збори учасників Товариства та Генеральний Директор. Загальні збори учасників є Вищим органом Товариства і мають право розглядати та вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. Генеральний директор є виконавчим органом Товариства і здійснює управління його поточною діяльністю. Створена також наглядова рада - один представник.

**10. Засновники**

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
КОМПАНІЯ "ДЕВЕРТЕ ХОЛДІНГ ГМБХ"	1010, М.ВІДЕНЬ, ВУЛИЦЯ ГЕТРЕЙДЕМАРКТ 14/32, АВСТРІЯ	394037

**Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:**

0

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"

2) МФО банку

380366

3) поточний рахунок

26002010000979

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

5) МФО банку

380805

6) поточний рахунок

## V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Букало Олена Юріївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1974
5. Освіта  
Освіта вища, економіст
6. Стаж роботи (років)  
14
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ <Квіткова Країна>, 37592981, 01.04.2011 - даний час генеральний директор ТОВ <Квіткова Країна>. 08.11.2004 - 31.03.2011 - генеральний директор ТОВ <Украфлора>.
8. Опис  
Букало Олена Юріївна призначена з 07.05.2013 року на посаду Генерального директора за сумісництвом.

Генерального директора Товариства має право:

1. без доручення здійснювати дії від імені Товариства;
2. укладати угоди та здійснювати юридичні дії від імені Товариства, давати доручення (довіреності), відкривати та використовувати рахунки Товариства в установах банків;
3. видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
4. приймати та звільняти найманих працівників;
5. вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними зборами учасників Товариства.

Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Часткою у статутному капіталі Товариства не володіє.

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	447966	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним)	X	447966	X	X

випуском):				
Зобов'язання за власними облігаціями серії А №228/2/2013 від 29.11.2013	20.12.2013	447966	10	15.12.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	245114	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	693080	X	X
Опис	<p>В зобов'язаннях емітента зобов'язання за кредитами банку , сертифікатами ФОН, іпотечними цінними паперами , похідними цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні.</p> <p>Фінансова допомога на зворотній основі відсутня.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість :</p> <p>за товари, роботи, послуги складає - 2869 тис. грн.,</p> <p>за розрахунками з бюджетом -2531 тис. грн.;</p> <p>за розрахунками з оплати прац - 14 тис. грн.</p> <p>інші поточні зобов'язання - 239 700 тис. грн.</p> <p>В статті Довгострокові зобов'язання та забезпечення - 447 966 тис. грн. :</p> <p>- в сумі 447 966 тис.грн. обліковується заборгованість Товариства по облігаціям серії &lt;А&gt;.</p>			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29.11.2013	228/2/2013	НКЦПФР	UA4000178016	відсоткові	1000	450000	Бездокументарні іменні	450000000	10	91	0	30.01.2022
Опис	<p>Відсоткові іменні незабезпечені облігації серії А. Для облігацій прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення. Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалася. Облігації відсоткові іменні Серії А, Товариства з обмеженою відповідальністю "К.А.Н." з 02 лютого 2015 року відповідно до Рішення Котирувальної комісії № 1490 від 30.01.2015 року. було виключено з Біржового реєстру ПАТ "Українська біржа" та переведено в категорію позалістингові цінні папери Біржового списку на підставі п. 17.3.1 Правил торгівлі ПАТ "Українська біржа", у зв'язку з невідповідністю цінних паперів лістинговим вимогам (наявність біржового курсу), визначеним п. 4.2, Положення про функціонування фондових бірж, затвердженого Рішенням НКЦПФР №1688 від 22.11.2012 р.</p> <p>Метою випуску облігацій є :</p> <p>1) Погашення основної суми боргу за наступними договорами позики:</p> <p>Договір Позики № 20/08/7 від 20 серпня 2012 року (Додаткова угода № 1 від 29.12.2013р.), укладений між ТОВ &lt;Ковчег&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 33 000 000,00 грн.</p> <p>Договір Позики № 14/06/13 від 14.06.2013 року, укладений між ТОВ &lt;Ковчег&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 15 000 000, 00 грн.</p> <p>Договір Позики № 15/09/13 від 05.09.2013 року, укладений між ТОВ &lt;Ковчег&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 3 000 000, 00 грн.</p> <p>Договір Позики № 01/11 від 29 грудня 2010 року (Додаткова угода № 1 від 10.08.2011р., Додаткова угода № 2 від 29.12.2011р., Додаткова угода № 3 від 01.06.2012р., Додаткова угода № 4 від 04.12.2012р.), укладений між ПАТ &lt;Мандарин Плаза&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 175 779 494,60 грн.</p> <p>Договір Позики № 30/09/13 від 30.09.2013 року , укладений між ПАТ &lt;Мандарин Плаза&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 23 000 000, 00 грн.</p> <p>Погашення основної суми боргу за кредитним Договором № 2 від 03 жовтня 2001 року (Доповнення № 4 від 15.02.2002р.), укладений між Юридичною особою за законодавством Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії фірма &lt;Скілтекс&gt; та ТОВ &lt;К.А.Н.&gt; - 40 015 315,14 грн.</p>											



	<p>2)Для завершення фінансування проекту "Реконструкція нежитлового будинку та будівництво громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою загальною площею 5350, 24 кв.м. на вул. Різницька/Московська, 2/32-34 в Печерському районі м. Києві" за договором з ТОВ "КАН Девелопмент" у сумі 160 205 190, 26 грн., що призначена для реконструкції вищевказаного проекту.</p>
--	---



			КОДИ
		Дата	01.10.2019
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "К.А.Н."	за ЄДРПОУ	31611715
Територія	м.Київ, Печерський р-н	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 52

Адреса, телефон: 01010 Київ, Московська, буд 32/2, 0445932666

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 30.09.2019 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	8	6
первісна вартість	1001	22	22
накопичена амортизація	1002	( 14 )	( 16 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	111	123
Основні засоби	1010	18 115	17 574
первісна вартість	1011	20 920	21 681
знос	1012	( 2 805 )	( 4 107 )
Інвестиційна нерухомість	1015	683 349	657 175
первісна вартість	1016	768 332	776 702
знос	1017	( 84 983 )	( 119 527 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	30
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	701 583	674 908

<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	555	280
Виробничі запаси	1101	555	256
Незавершене виробництво	1102	0	24
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5 605	8 512
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	5 667	177
у тому числі з податку на прибуток	1136	66	66
з нарахованих доходів	1140	6	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	19 048
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 573	27 940
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	17 463	7 628
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	17 463	7 628
Витрати майбутніх періодів	1170	74	260
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	2 868	2 483
Усього за розділом II	1195	38 811	66 328
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	24	24
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	319 754	319 754
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-373 445	-271 622
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-53 667	48 156

<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	586 582	447 966
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>586 582</b>	<b>447 966</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	1 313	0
товари, роботи, послуги	1615	2 228	2 869
розрахунками з бюджетом	1620	13	2 531
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	8	14
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	104	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	203 813	239 700
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>207 479</b>	<b>245 114</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>740 394</b>	<b>741 236</b>

Керівник

Букало Олена Юріївна

Головний бухгалтер

Букало Олена Юріївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"К.А.Н."Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.10.2019  
31611715**Звіт про фінансові результати****(Звіт про сукупний дохід)**

за 3 квартал 2019 року

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	205 636	128 540
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 15 798 )	( 14 237 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	189 838	114 303
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	6 776	17 740
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 48 605 )	( 49 343 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 6 259 )	( 21 366 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	141 750	61 334
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	977	3 946

Інші доходи	2240	53	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 40 957 )	( 45 220 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 100 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	101 823	19 960
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	101 823	19 960
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	101 823	19 960

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	21	73
Витрати на оплату праці	2505	7 103	6 025
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	35 849	34 620
Інші операційні витрати	2520	9 136	27 980
Разом	2550	52 109	68 698

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Букало Олена Юріївна

Головний бухгалтер

Букало Олена Юріївна







## **XV. Проміжний звіт керівництва**

Протягом 3 кварталу 2019 р. Товариство продовжувало діяльність з здачі в оренду офісних площ за адресою Московська 32/2. У найближчій перспективі управлінський персонал спрямує зусилля на збільшення обсягів здачі вільних площ в оренду з одночасним зменшенням поточних витрат. Важливих подій, які б вплинули на діяльність емітента, за звітний період не відбувалося.

## **XVI. Твердження щодо проміжної інформації**

Квартальна фінансова звітність Товариства за третій квартал 2019 року містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалось вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні. Товариство буде продовжувати діяльність з здачі в оренду офісних площ з метою розвитку виробничих процесів постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.